

ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

ЗАКАЗЧИК:

ООО СЗ «Сфера»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке.

Том IV: Материалы по обоснованию проекта межевания.

005-2022- ПП7

Липецк 2022 г.

ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

ЗАКАЗЧИК:

ООО СЗ «Сфера»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке.

Том IV: Материалы по обоснованию проекта межевания.

005-2022- ПП7

Главный инженер проекта:

Гулевская О.З.

Директор

Е.В. Гулевская

Липецк 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том III	Основная часть проекта межевания.	
Раздел I	Перечень и сведения об образуемых земельных участках.	ПП-5
Раздел II	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Раздел III	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)	ПП-5
Раздел IV4	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).	ПП -5
Раздел 5	Графическая часть:	ПП-6
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Раздел 4	Текстовая часть	ПП-7
Раздел 5	Графическая часть:	ПП-8

Содержание:

Общие положения;

- **Обоснование границ зон с особыми условиями использования;**
- **Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**
- **Обоснование способов образования земельных участков;**
- **Обоснование определения размеров образуемых земельных участков;**
- **Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ.**

Приложение:

1. Россети центр Липецкэнерго, от 27.03.2023 №МР1- ЛП/22-3/3661 о предоставлении информации о возможности подключения к городским сетям электроснабжения.

2. ООО "РВК -Липецк" от 06.03.2023 № И.РВКЛ-06032023 - 002. о технической возможности подключения к централизованной системе В и ВЗУ с к. н. 48:20:0028405:29.

3. АО "Газпром газораспределение Липецк" от 05.04.2023 №06-1216 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения.

4. Градостроительный план земельного участка РФ -48- 2- 42- 0- 00 -2022 - 0067 от 19.04.2022.

5. Выписка на ЗУ из ЕГРН от 19.01.2022.

6. Письмо департамента образования администрации города Липецка №1832-17-01-21 от 19.06.2023

7. Россети центр Липецкэнерго, от 13.01.2023 №МР1- ЛП/11-2/207 на переустройство ВЛ-110кв «Трубная левая, правая».

8. Письмо управления здравоохранения Липецкой области № И27/01-15/09/-6630 от 21.12.2023

Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке, (далее – проект планировки и проект межевания территории), подготовлена на основании задания ООО СЗ «Сфера».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, действовавшей на момент подготовки проекта планировки территории) (далее – ГрК РФ), отраслевых документов в области стандартизации, с учетом положений областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП), Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП), Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370 (далее - Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденных постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в редакции постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 № 446, постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 №363) (далее – ПЗЗ).

В соответствии с ч.1 ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливается ГрК РФ.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе:
- Выделение элементов планировочной структуры (жилого микрорайона площадью 137150 кв. м с кадастровым номером 48:20:0028405:29) в границах существующего кадастрового квартала 48:20:0028405, площадью 30,2 га;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – жилого микрорайона;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой (тепловыми сетями, электрическими сетями, сетями связи, водопроводом, канализацией);
- Обеспечение транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами (проезды, тротуары);
- Определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Существующая территория — это существующая застройка индивидуальными жилыми домами, многоквартирными многоэтажными жилыми зданиями, общественными и коммунально - складскими зданиями в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке. В границах существующей застройки предусмотрены инженерные сети, благоустройство территории, инфраструктура для обслуживания населения.

В проекте предлагается застройка многоквартирными многоэтажными жилыми зданиями на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028405:29. Разработка проекта планировки ведется без изменений существующих красных линий. Проектом планировки и межевания дополнительно устанавливаем красные линии вдоль ул. Боевой проезд.

При разработке проекта планировки и проекта межевания используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс РФ;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГрК РФ;
- Генеральный план;
- ПЗЗ;
- ОНГП;
- МНГП.

Обоснование границ зон с особыми условиями использования.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трубная» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-25) на территории города Липецка;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс);
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк».

- Охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с п. п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160: вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Проектом предусматривается переустройство ВЛ-110 кВ в части реконструкции воздушной линии электропередачи в кабельную линию с последующим снятием с кадастрового учета ограничения охранной зоны ВЛ-110 кВ.

- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028405:29 полностью расположен в границах зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

- №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., влад. 6;
- №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад.3;
- №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2;
- ООО «ФИН-Групп», расположенного по адресу: г. Липецк, проезд Трубный, влад. 1 «А».

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. В границах второго и третьего поясов бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по третьему поясу:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк».

Участок расположен в 3,4,5 подзонах приаэродромной территории аэродрома «Липецк».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– 3 подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

– 4 подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– 5 подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Вместе с тем, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Проектируемая территория не ограничена санитарно-защитными зонами промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Данная территория пригодна для размещения объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения.

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Согласно Генеральному плану, территория проектирования расположена в функциональных зонах: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры.



В соответствии с ПЗЗ Земельный участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6):

- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м.
- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17- 25 этажей - 2500 кв. м.
- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9 - 16 этажей - 3 метра.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 17 - 25 этажей - 5 метров.
- Предельное количество этажей – 25 этажей.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
- Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6.
- Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции - 1,6.

Магазины (код 4.4):

- Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.
- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.
- Предельное количество этажей – 3 этажа.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.
- Предельное количество этажей - 2 этажа.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):

- Минимальный размер земельного участка определяются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.
- Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 4 этажа (включая подземные).
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Перечень земельных участков в границах проектируемой территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	48:20:0028405:364	для строительства торгового комплекса	1 194
2	48:20:0028405:361	для целей, не связанных со строительством, - для устройства проезда (системаобильная дорога) к зданию склада с пристройкой	488
3	48:20:0028405:365	для строительства торгового комплекса	1 478
4	48:20:0028405:2	для административного здания	1 275
5	48:20:0028405:380	для строительства административного здания	1 317
6	48:20:0028405:236	для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку	131
7	48:20:0028405:905	для склада с торгово-административными помещениями, для индивидуального капитального гаража, склады	2 236
8	48:20:0028405:27	для склада, гаража и кузницы	2 017
9	48:20:0028405:486	для здания мастерских	948
10	48:20:0028405:485	для здания мастерских	2 160
11	48:20:0028405:75	для здания по ремонту машин, административного здания	457
12	48:20:0028405:76	для здания по ремонту машин, административного здания	1 638
13	48:20:0028405:80	для административного здания	1 790
14	48:20:0028405:39	для здания проходной	24
15	48:20:0028405:15	для гаража	81
16	48:20:0028405:83	для автостоянки закрытого типа (капитального гаража)	72
17	48:20:0028405:82	под автостоянкой закрытого типа (капитальным гаражом)	82
18	48:20:0028405:16	для гаража	138
19	48:20:0028405:13	для инспекции	774
20	48:20:0028405:59	для садоводства	443
21	48:20:0028405:45	для садоводства	769
22	48:20:0028405:60	для садоводства	684
23	48:20:0028405:53	для садоводства	650
24	48:20:0028405:63	для садоводства	572
25	48:20:0028405:9	для ВЛ	27
26	48:20:0028405:49	для садоводства	541
27	48:20:0028405:66	для садоводства	504
28	48:20:0028405:55	для садоводства	506
29	48:20:0028405:282	для садоводства	557
30	48:20:0028405:62	для садоводства	551
31	48:20:0028405:48	для садоводства	569
32	48:20:0028405:46	для садоводства	552

33	48:20:0028405:67	для садоводства	543
34	48:20:0028405:61	для садоводства	578
35	48:20:0028405:51	для садоводства	551
36	48:20:0028405:44	для садоводства	542
37	48:20:0028405:50	для садоводства	584
38	48:20:0028405:58	для садоводства	622
39	48:20:0028405:54	для садоводства	620
40	48:20:0028405:52	для садоводства	607
41	48:20:0028405:47	для садоводства	542
42	48:20:0028405:56	для садоводства	649
43	48:20:0028405:64	для садоводства	400
44	48:20:0028405:57	для садоводства	568
45	48:20:0028405:65	для садоводства	344
46	48:20:0028405:241	для реконструкции административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта	3 484
47	48:20:0028405:368	для многоквартирного дома	951
48	48:20:0028405:332	для строительства административного здания	1 993
49	48:20:0028405:605	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 069
50	48:20:0028405:1047	трансформаторная подстанция	41
51	48:20:0028405:1051	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 570
52	48:20:0028405:611	для здания склада	3 370
53	48:20:0028405:610	для здания склада	110
54	48:20:0028405:607	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	2 369
55	48:20:0028405:606	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	10 965
56	48:20:0028405:34	для зданий склада и мастерской	6 532
57	48:20:0028405:71	под складское хозяйство	5 007
58	48:20:0028405:1050	для склада	3 658
59	48:20:0028405:359	для строительства здания склада	6 493
60	48:20:0028405:43	для здания склада с пристройкой (участок 3)	7 221
61	48:20:0028405:33	для здания конторы с пристройкой	2 059
62	48:20:0028405:35	для административного здания с пристройкой, зданий мастерской, складов, сторожки, автовесовой с пристройкой, проходной с пристройкой и резервуаров	12 322
63	48:20:0028405:77	для здания по ремонту машин, административного здания	4 211
64	48:20:0028405:29	для тепличного хозяйства	137 150
65	48:20:0028405:14	для ВЛ	72
66	48:20:0028405:4	для ведения огородного хозяйства	876
67	48:20:0028405:3	для домовладения	1063
68	48:20:0000000:24636	для строительства индивидуального жилого дома	213
69	48:20:0028405:10	для индивидуального домовладения	1000
70	48:20:0028405:20	для домовладения	1199
71	48:20:0028405:5	для домовладения	1636
72	48:20:0028405:69	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1000
73	48:20:0028405:70	для ведения огородного хозяйства	675

74	48:20:0028405:25	для ведения огородного хозяйства	742
75	48:20:0028405:24	для домовладения	1001
76	48:20:0028405:22	для домовладения	1268
77	48:20:0028405:84	для индивидуального жилого дома	947
78	48:20:0028405:81	для домовладения	1012
79	48:20:0028405:73	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1014
80	48:20:0028405:26	для домовладения	926
81	48:20:0028405:6	для домовладения	893
82	48:20:0028405:68	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	840
83	48:20:0028405:79	под строительство индивидуального жилого дома	568
84	48:20:0028405:40	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	750
85	48:20:0028405:19	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	942
86	48:20:0028405:7	для индивидуального жилого дома	1000
87	48:20:0028405:30	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1114
88	48:20:0000000:32839	под строительство индивидуального жилого дома	777

Обоснование способов образования земельных участков.

В соответствии с ч.1 ст. 11.2 Земельного Кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельных участков – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:29 образуются 15 земельных участков.

Таблица 2

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ 15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75

Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Принятые в проекте решения обоснованы необходимостью устойчивого развития территории, а именно развитием на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки и необходимых для ее функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Размеры образуемых земельных участков установлены в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно требованиям ПЗЗ для территориальной зоны Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами и МНГП.

Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ

Данным проектом публичные сервитуты не установлены.

27.03.2023 г. № МР1-ЛП/22-3/3661

На _____ обращение _____ от 16.03.2023 г. _____

О предоставлении информации

Э.М. Корабельникову
ул. Бородинская, д. 53, кв. 32,
г. Липецк, 398026.

Уважаемый Эдуард Михайлович!

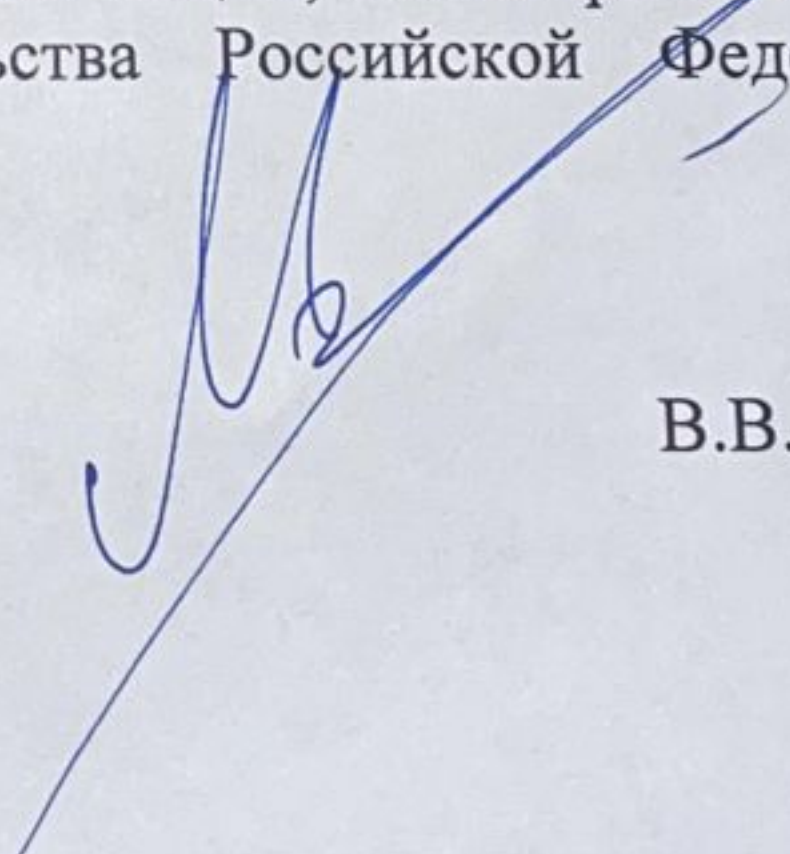
На Ваше письмо от 16.03.2023 г. сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения жилых многоэтажных домов, расположенных в квартале в районе улицы Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028405:29 в г. Липецке, существует.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Заместитель генерального директора –
директор филиала


В.В. Мордыкин

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



06.03.2023 № И.РВКЛ-06032023-002

Э.М. Корабельникову

на № _____ от 06.02.2023

+7 805 179 6147

E-mail: andreechev@inbox.ru

О технической возможности подключения
к централизованной системе ВиВ
ЗУ с к.н. 48:20:0028405:29

Уважаемый Эдуард Михайлович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения проектируемого объекта: «Застройка территории с кадастровым номером 48:20:0028405:29 в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в г. Липецке» с планируемым объемом водопотребления 1566,17 м³/сутки и 30 л/с на наружное пожаротушение имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется в действующий водопровод Ду 300 мм, проложенной в районе ул. Боевой проезд.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта в ООО «РВК-Липецк» отсутствует по следующим причинам:

– в соответствии с п. 44 (а) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее Правила) в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на КНС, обеспечивающих бесперебойный режим водоотведения потребителей в данном районе г. Липецка;

– в соответствии с п. 44 (б) Правил в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей в данном районе, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных согласно заявленной мощности (1556,17 м³/сутки).

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ПО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Э.М. Корабельникову

andreechev@inbox.ru

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

05.04.2013 № 06-18/16
на № _____ от _____

О технической возможности

Уважаемый Эдуард Михайлович!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: «Застройка территории с кадастровым номером 48:20:0028405:29 в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 10379,2 м³/час имеется от существующего газопровода высокого давления (Р_{макс}=1,2 Ма) диаметром Ø 219*6,0 мм, проложенного ранее к ГГРП № 5 по пр. Боевой, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 1,250 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
генерального директора**

В.Н. Новичков

П.А. Федосов
(4742) 23-84-61

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Корабельникова Э.М. от 13.04.2022 № 102-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

г. Липецк, проезд Боевой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1871,0	-3424,0
2	1893,5	-3432,55
3	1893,05	-3432,55
4	1889,55	-3455,55
5	1917,2	-3457,3
6	1979,6	-3480,6
7	1979,17	-3481,93
8	1984,1	-3481,0
9	2048,5	-3431,3
10	2074,63	-3412,63
11	2093,69	-3394,32
12	2087,1	-3387,0
13	2152,0	-3323,3
14	2150,8	-3321,6
15	2179,2	-3294,2
16	2181,4	-3296,8
17	2187,5	-3290,0
18	2149,75	-3253,5
19	2146,8	-3255,99
20	2111,74	-3219,1
21	2098,8	-3207,2
22	2079,0	-3208,4

23	2072,9	-3203,4
24	1936,97	-3089,3
25	1939,7	-3084,26
26	1978,64	-3043,33
27	1948,03	-2976,7
28	1931,99	-2963,26
29	1935,04	-2939,78
30	1939,73	-2934,98
31	1947,69	-2916,83
32	1933,7	-2903,68
33	1924,23	-2893,64
34	1892,78	-2860,3
35	1881,36	-2877,08
36	1871,73	-2867,83
37	1844,32	-2841,51
38	1842,67	-2845,75
39	1838,55	-2860,23
40	1833,85	-2875,94
41	1829,69	-2888,89
42	1824,68	-2904,47
43	1819,97	-2919,1
44	1814,63	-2935,66
45	1811,07	-2946,7
46	1810,4	-2950,22
47	1809,4	-2952,3
48	1804,1	-2969,1
49	1802,9	-2968,7
50	1802,7	-2969,4
51	1790,43	-2964,16
52	1766,4	-2953,9
53	1765,6	-2954,47
54	1765,03	-2957,6
55	1764,73	-2965,11
56	1763,39	-2977,65
57	1761,27	-3005,02
58	1760,23	-3018,54
59	1754,3	-3145,55
60	1753,8	-3251,3
61	1776,5	-3278,2
62	1781,49	-3282,25
63	1856,9	-3309,8
64	1866,0	-3313,33
65	1876,7	-3321,05
66	1876,54	-3324,24
67	1875,72	-3340,72
68	1873,98	-3358,52

51

5 1:2000



69	1873,62	-3368,96
70	1873,45	-3373,96
71	1872,58	-3390,12
72	1873,4	-3390,8
73	1871,62	-3406,15
74	1871,94	-3406,36
75	1922,63	-3348,27
76	1916,67	-3342,22
77	1922,73	-3336,25
78	1928,69	-3342,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, Предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
48:20:0028405:29

Площадь земельного участка

137150 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства: количество объектов – 65.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Ы

5 1:2000



Градостроительный план
подготовлен:

А.А. Пушилин, председатель департамента
градостроительства и архитектуры – главный
архитектор города Липецка



(подпись)

/ А.А. Пушилин /

(расшифровка подписи)

19.04.2022

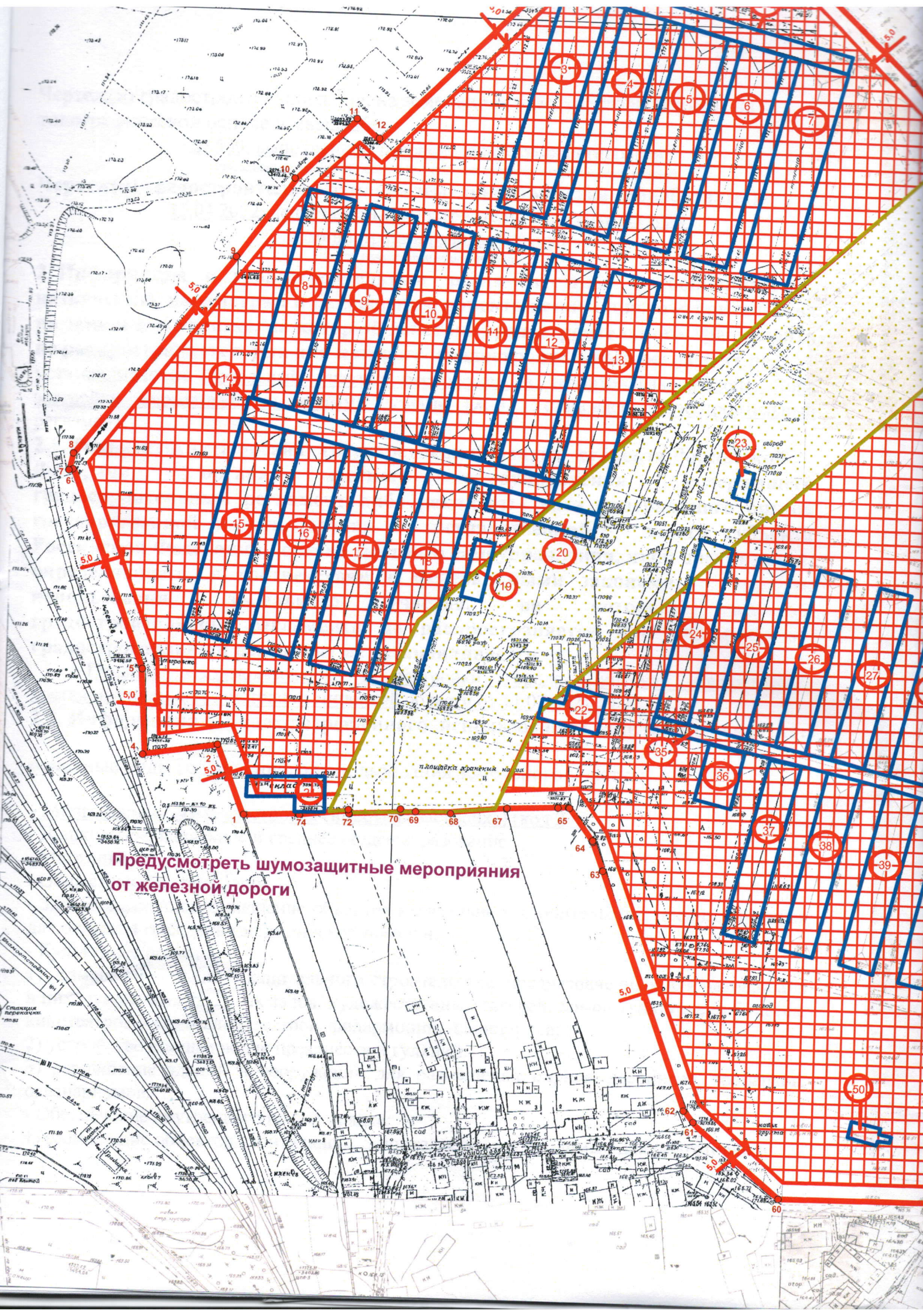
(ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

ы

6 1:2000

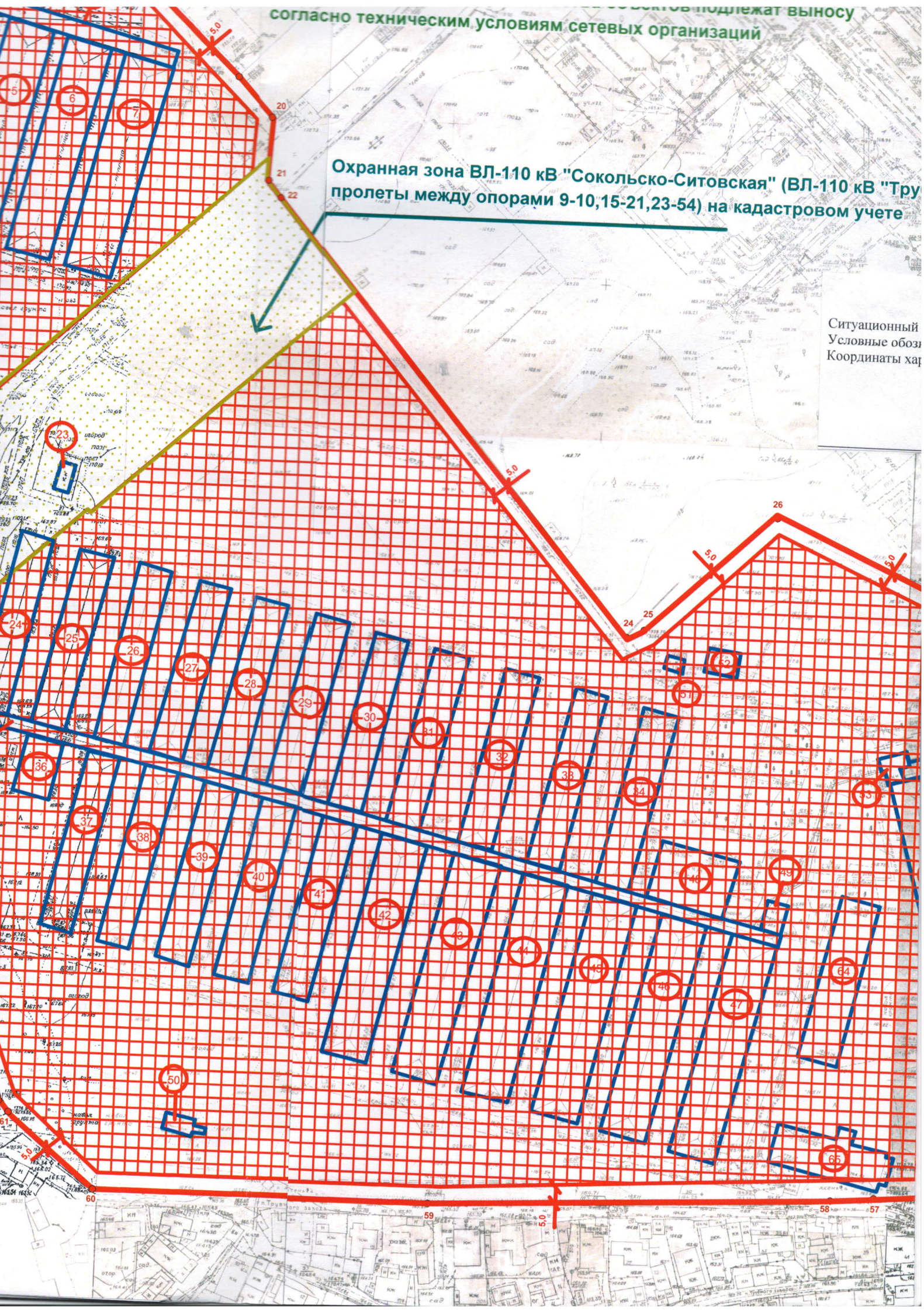




согласно техническим условиям сетевых организаций

Охранная зона ВЛ-110 кВ "Сокольско-Ситовская" (ВЛ-110 кВ "Тру
пролеты между опорами 9-10,15-21,23-54) на кадастровом учете

Ситуационный
Условные обозначения
Координаты ха



печат выносу
ций

ская" (ВЛ-110 кВ "Трубная"
кадастровом учете

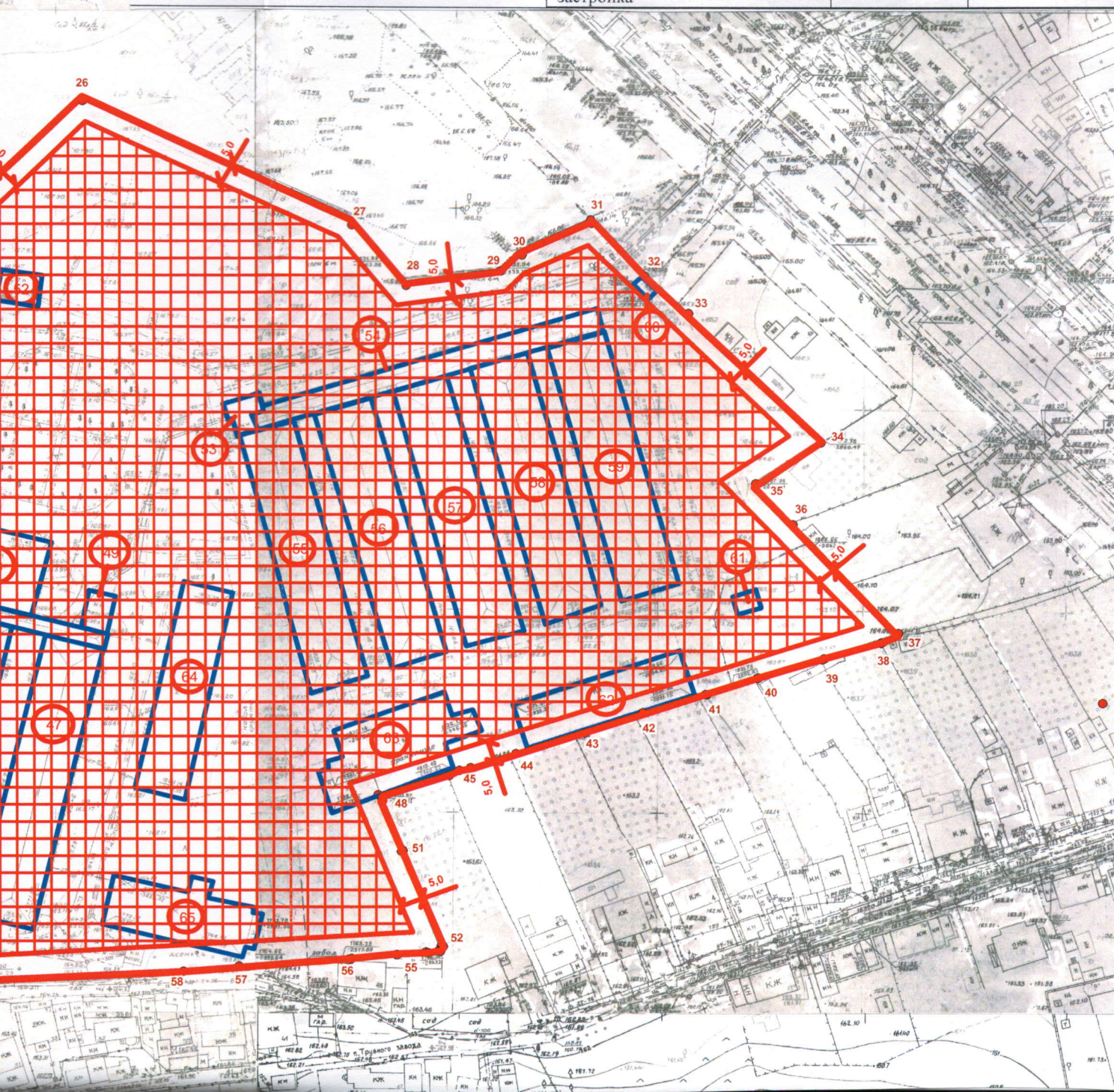
Ситуационный план земельного участка прилагается
Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1,2,3)

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

Объект: многоквартирная жилая
застройка

Масштаб 1:2000



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.04.2022, департамент градостроительства и архитектуры

администрации города Липецка

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- Магазины.
- Общественное управление.
- Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
- Культурное развитие:
 - 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;
 - 2) устройство площадок для празднеств и гуляний;
 - 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
- Обеспечение внутреннего правопорядка:
 - 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и

поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка.
- Для индивидуального жилищного строительства.
- Религиозное использование:
 - 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
 - 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.
- Деловое управление.
- Банковская и страховая деятельность.
- Развлечения.
- Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
- Спорт.
- Хранение автотранспорта.
- Служебные гаражи.
- Бытовое обслуживание.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (для п. 1.1. ПЗЗ - для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений,	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как	Требован ия к архитект урным решения м объектов капиталь	Иные показа тели
Дли на,	Шир ина,	Площа					

м	м	м ² или га	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ного строител ьства, располо женным в границах территор ии историче ского поселени я федераль ного или регионал ьного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Миним альный размер земельн ого участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м. Миним альный размер земельн ого участка для жилого дома 17 - 25 этажей - 2500 кв. м. Максим	3 м, для жилого дома 17-25 этажей – 5 м	25	30	-	Не допуск ается разме щение жилой застро йки в санита рно- защитн ых зонах, устано вленны х в предус мотрен ном действ ующи м законо датель ством порядк е.

		альный размер земельн ого участка не подлеж ит установ лению.					
--	--	--	--	--	--	--	--

Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции – 0,6.

Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции – 1,6.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Процент озеленения территории микрорайона (квартала) не менее 25%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				застроена, ко всей площади земельног о участка		, сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1	Гараж на 10 автомашин,
2-7	Теплицы (полуразрешены–94% разрушения), технологический коридор,
8-18	Теплицы (полуразрешены–94% разрушения), технологический коридор,
19	Склад строительных материалов,
20	Производственный блок,
21	Склад для хранения материалов,
22	Растворный узел,
23	Склад,
24-35	Теплицы (полуразрешены–94% разрушения), технологический коридор,
36	Склад,
37-47	Теплицы (полуразрешены–94% разрушения), технологический коридор,
48	Административно-бытовой блок,
49	Теплообменный пункт,
50	Зимовник для пчел на 300 пчелосемей,
51	Трансформаторная подстанция,
52	Растворный узел,
53	Теплообменный пункт,
54-59	Теплицы (полуразрешены–72% разрушения), технологический коридор,
60	Проходная,
61	Здание артскважины,
62	Склад для грунта,

63	Помещение для выращивания грибов,
64	Столярная мастерская,
65	Овощехранилище.

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
-- общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты
этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта
1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Наименование	Наименование	Наименование вида	Наименование	Наименование вида	Наименование вида	Наименование	Наименование

	вида объект а	вида объект а	объекта	вида объект а	объекта	объекта	вида объект а	вида объект а
1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Документ-основание: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 №5/11, постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01-03/190 «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора №5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 по 2031 год».

2. Земельный участок частично площадью 12584 кв.м. расположен в охранной зоне линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трубная» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-25) на территории города Липецка. Документ-основание: карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трубная» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-25) на территории города Липецка от 22.03.2012 №ЛП/07/2744 (48/103/12-3389) выдан: Долгова Людмила Ивановна, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. При проектировании жилой застройки необходимо обеспечить соблюдение требований технических регламентов, санитарных и противопожарных норм.

4. Требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y

объекта, в отношении которого установлена такая зона	точки		
1	2	3	4
Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)		1871,0	-3424,0
		1893,5	-3432,55
		1893,05	-3432,55
		1889,55	-3455,55
		1917,2	-3457,3
		1979,6	-3480,6
		1979,17	-3481,93
		1984,1	-3481,0
		2048,5	-3431,3
		2074,63	-3412,63
		2093,69	-3394,32
		2087,1	-3387,0
		2152,0	-3323,3
		2150,8	-3321,6
		2179,2	-3294,2
		2181,4	-3296,8
		2187,5	-3290,0
		2149,75	-3253,5
		2146,8	-3255,99
		2111,74	-3219,1
		2098,8	-3207,2
		2079,0	-3208,4
		2072,9	-3203,4
		1936,97	-3089,3
		1939,7	-3084,26
		1978,64	-3043,33
		1948,03	-2976,7
		1931,99	-2963,26
		1935,04	-2939,78
		1939,73	-2934,98
		1947,69	-2916,83
		1933,7	-2903,68
		1924,23	-2893,64
		1892,78	-2860,3
		1881,36	-2877,08
		1871,73	-2867,83
		1844,32	-2841,51
		1842,67	-2845,75
		1838,55	-2860,23
		1833,85	-2875,94

	1829,69	-2888,89
	1824,68	-2904,47
	1819,97	-2919,1
	1814,63	-2935,66
	1811,07	-2946,7
	1810,4	-2950,22
	1809,4	-2952,3
	1804,1	-2969,1
	1802,9	-2968,7
	1802,7	-2969,4
	1790,43	-2964,16
	1766,4	-2953,9
	1765,6	-2954,47
	1765,03	-2957,6
	1764,73	-2965,11
	1763,39	-2977,65
	1761,27	-3005,02
	1760,23	-3018,54
	1754,3	-3145,55
	1753,8	-3251,3
	1776,5	-3278,2
	1781,49	-3282,25
	1856,9	-3309,8
	1866,0	-3313,33
	1876,7	-3321,05
	1876,54	-3324,24
	1875,72	-3340,72
	1873,98	-3358,52
	1873,62	-3368,96
	1873,45	-3373,96
	1872,58	-3390,12
	1873,4	-3390,8
	1871,62	-3406,15
	1871,94	-3406,36
	1922,63	-3348,27
	1916,67	-3342,22
	1922,73	-3336,25
	1928,69	-3342,31
Охранная зона	2086,02	-3207,97
ВЛ-110 кВ	2079,0	-3208,4
«Сокольско-	2072,9	-3203,4
Ситовская» (ВЛ-	2049,33	-3183,62
110 кВ «Трубная»	2044,34	-3179,42
пролеты между	1969,97	-3259,98

спирали 9-10, 15-21, 23-25) на территории города Липецка		1971,06	-3261,02
		1906,63	-3330,81
		1875,38	-3344,15
		1873,98	-3358,52
		1873,62	-3368,96
		1873,45	-3373,96
		1872,58	-3390,12
		1873,4	-3390,8
		1872,75	-3396,41
		1934,4	-3370,14
		2005,16	-3293,4
		2006,23	-3294,41
		1922,66	-3336,23
		1916,6	-3342,19
		1922,56	-3348,25
		1928,62	-3342,29

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал, ограниченный ул. пос. Трубногo завода и проездом Боевой.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил

молниного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 №1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

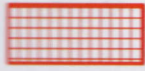
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Условные обозначения:

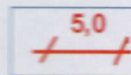
приложение к чертежу



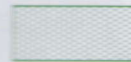
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



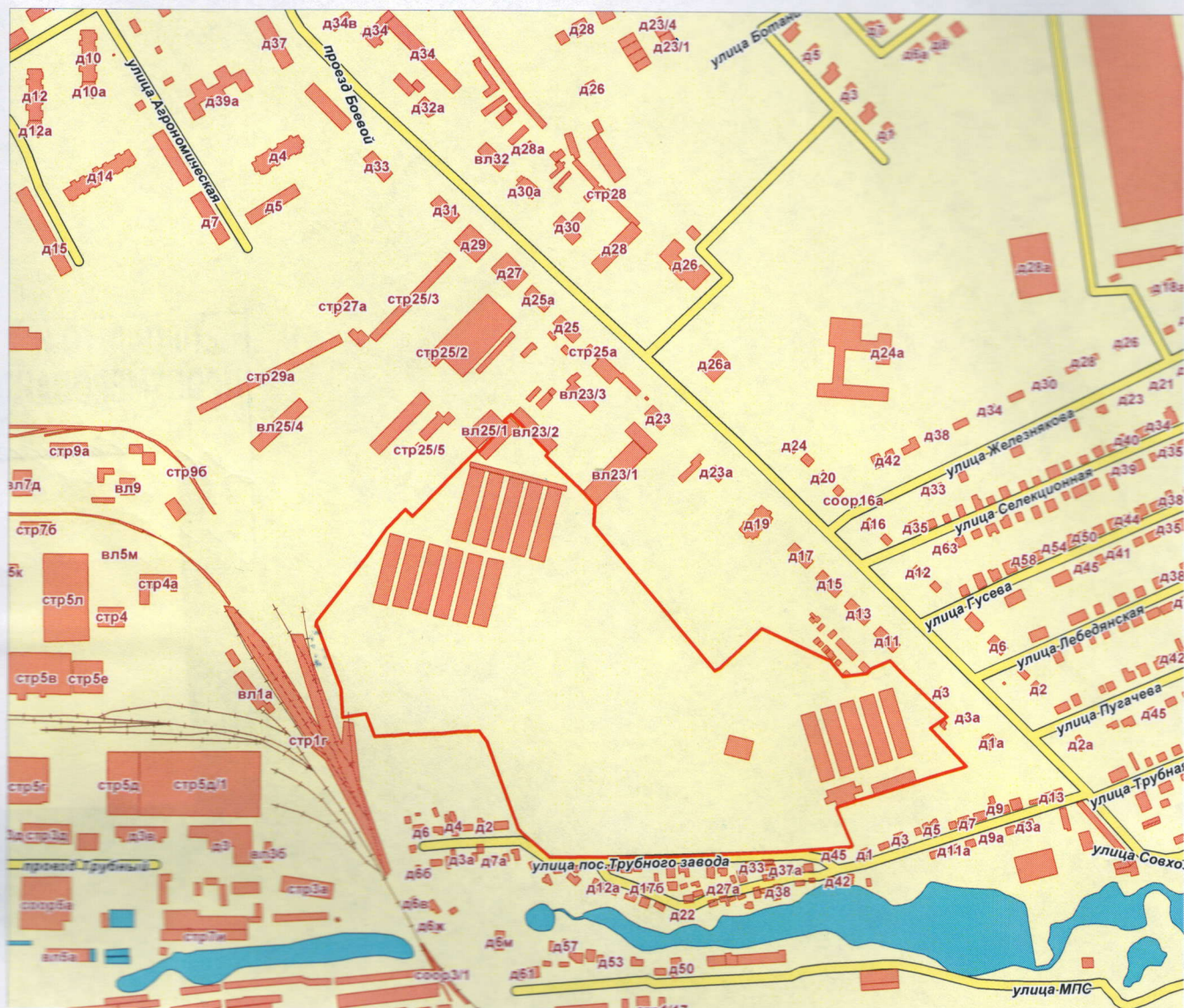
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др.



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка



ИЗДАНИЕ 10 (10)

ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНС

21. 07. 1971
Листов
Копия
М. В. Камаркина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
19.01.2022г.				
Кадастровый номер:		48:20:0028405:355		

Номер кадастрового квартала:	48:20:0028405		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48:20:02 84 05:0029:42:401:001:100045680		
Местоположение:	г. Липецк, Боевой проезд, 9.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения в квадратных метрах
	площадь	4870.7	
Назначение:	иное сооружение (Тепличное хозяйство)		
Наименование:	Тепличное хозяйство (отделение I)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	42654716.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0028405:29		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Корабельников Эдуард Михайлович		



Ведущий специалист-эксперт	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Е.Л.Зеленева
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:			48:20:0028405:355

Номер кадастрового квартала:	48:20:0028405
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48:20:02 84 05:0029:42:401:001:100045680
Местоположение:	г. Липецк, Боевой проезд, 9.
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение площадь 4870.7 единица измерения в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (Тепличное хозяйство)
Наименование:	Тепличное хозяйство (отделение I)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	I, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	42654716.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0028405:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Корабельников Эдуард Михайлович



Ведущий специалист-эксперт	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		В.Л.Зеленева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.01.2022г.			
Кадастровый номер: 48:20:0028405:355			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Корабельников Эдуард Михайлович, 04.05.1978, г. Липецк, Российская Федерация, СНИЛС 072-608-215 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 19 №226729, выдан 18.03.2020, УМВД России по Липецкой области 398026, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бородинская, д. 53, кв. 32
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0028405:355-48/073/2022-2 18.01.2022 15:37:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли продажи недвижимого имущества, выдан 29.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

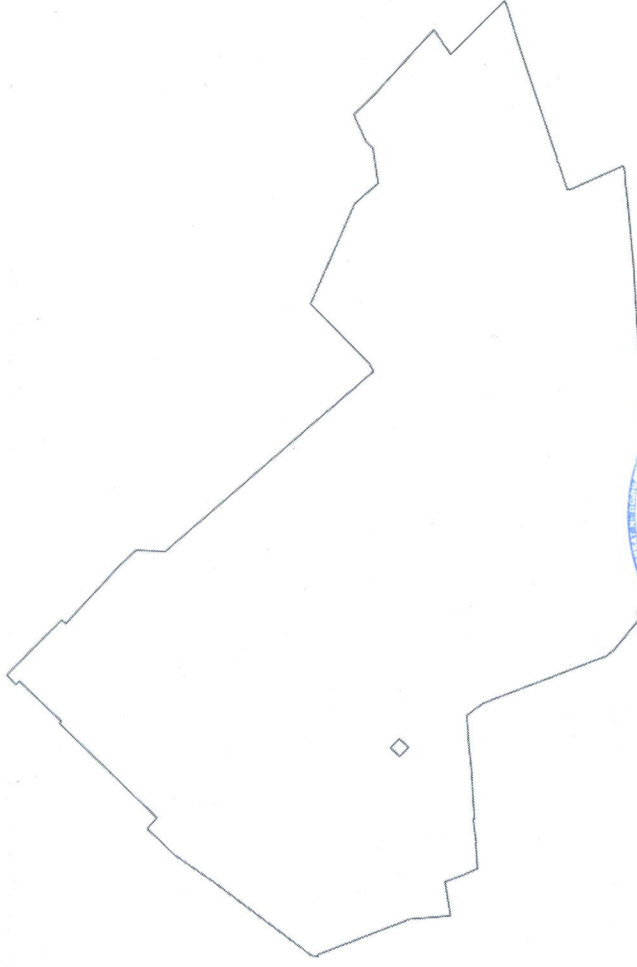


Ведущий специалист-эксперт	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Е.Д.Зеленев

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		48:20:0028405:355	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
Ведущий специалист-эксперт 			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:	48:20:0028405:29		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0028405		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, д. 9.		
Площадь, м2:	137150 +/- 130		
Кадастровая стоимость, руб:	1284162.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0028405:355		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для тепличного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Корабельников Эдуард Михайлович		



Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

В.Л.Зеленая

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		48:20:0028405:29	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Корабельников Эдуард Михайлович, 04.05.1978, г. Липецк, Российская Федерация, СНИЛС 072-608-215 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 19 №226729, выдан 18.03.2020, УМВД России по Липецкой области 398026, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бородинская, д. 53, кв. 32
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0028405:29-48/073/2022-2 18.01.2022 15:37:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт	полное наименование должности	Е.Л.Зеленева	инициалы, фамилия
		подпись	М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		48:20:0028405:29	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



Регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Е.И.Зеленева		Е.И.Зеленева	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		48:20:0028405:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Генеральному директору
ООО СЗ «СФЕРА»
Корабельникову Э.М.

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

19.06.2023 №1832-17-01-21

На № 56/2 от 15.06.2023

В ответ на Ваш запрос департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

На территории земельного участка в районе проезда Боевого расположено 1 общеобразовательное учреждение и 1 дошкольное образовательное учреждение: МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а), ДООУ № 25 г. Липецка (Боевой проезд, д. 39а).

Наименование образовательного учреждения	Плановая наполняемость чел.	Фактическая наполняемость (на 01.06.2023) чел.	Загруженность здания %	Режим работы	Наличие свободных мест
МБОУ СШ № 14 г. Липецк	720	1430	197	двухсменный	-
ДООУ № 25 г. Липецк	220	290	132	-	-

В 2023 году на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе, начато строительство школы на 1500 мест. После введения школы в эксплуатацию за ней будут закреплены дома, расположенные в настоящее время на закрепленной за МБОУ СШ № 14 г. Липецка территории (в том числе дома микрорайона «Звездный»). Таким образом, в МБОУ СШ № 14 г. Липецка освободятся места для всех детей школьного возраста, которые будут проживать в домах на территории указанного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:29 (649 чел.).

В микрорайоне «Звездный» в 2023 году начато строительство детского сада на 350 мест. После введения его в эксплуатацию 324 дошкольника с территории будущей жилой застройки указанного земельного участка смогут получать образование в ДООУ № 25 г. Липецка.

Председатель департамента образования

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24

С.В.Бедрова



13.01.2023 № ЛРР-ЛП/Н-2/204

На № _____ от _____

Коммерческое предложение

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001

Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32

Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220

e-mail: lipetskenrgo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

ИНН/КПП 6901067107/482402001

Корабельникову Э.М.

398026, Липецкая обл.,

г. Липецк, ул. Бородинская,

дом 53, кв. 32

E-mail: korabelnikoved@gmail.com

Уважаемый Эдуард Михайлович!

На основании Вашего обращения о выдаче коммерческого предложения по оказанию услуги на переустройство ВЛ-110 кВ «Трубная левая, правая», по адресу: г. Липецк, ул. Боевой проезд, дом 9, кадастровый номер участка 48:20:0028405:29, проведено обследование и рассчитана ориентировочная стоимость услуги.

Процедура переноса (реконструкции) линий электропередачи регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Осуществить реконструкцию линий электропередачи может исключительно собственник электросетевого объекта. В качестве способа урегулирования отношений, возникающих при необходимости переустройства электросетевых объектов в интересах стороннего лица, ПАО «Россети Центр» предлагает заключение соглашения о компенсации. В рамках данного соглашения со стороны ПАО «Россети Центр» будут выполнены мероприятия по реконструкции линий электропередачи при наличии технической возможности переустройства, включая разработку проектно-сметной документации, урегулирование земельно-правовых отношений.

Ориентировочная стоимость услуги составляет 92 185 941,75 руб. без НДС.

Данная стоимость включает в себя расходы сетевой организации на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, компенсацию налоговых обязательств, прибыль.

Учитывая текущую экономическую обстановку, обращаю Ваше внимание, что по итогам разработки проектно-сметной документации стоимость оказания услуги может существенно измениться.

Для заключения соглашения о компенсации Вам необходимо подать заявление по удобному для Вас каналу связи: через портал «ТП.РФ», либо на официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» lipetskenrgo@mrsk-1.ru, либо почтой России.

Данное коммерческое предложение не является офертой и действительно в течение 30 дней с даты его направления.

Заместитель генерального директора-
директор филиала ПАО «Россети Центр»- «Липецкэнерго»

В.В. Мордыкин



**УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@lipetsk.ru; <http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

Генеральному директору
ООО СЗ"СФЕРА"
Э.М. Корабельникову
e-mail: sphera48@yandex.ru

21.12.2023 № И27/01-15/09/-6630

на № 102/2 от 13.12.2023

Предоставлении информации в соответствии
с запросом

Уважаемый Эдуард Михайлович!

В соответствии с запросом сообщаем, что население, проживающее на территории в районе улиц Совхозная, Агрономическая, проезд Боевой в городе Липецке, обслуживают:

- взрослое население - ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №4» мощностью 1200 посещений в смену и дневным стационаром на 25 коек (50 пациенто-мест);
- детское население - ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 110 круглосуточных коек, 30 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара (60 пациенто-мест) в амбулаторных условиях и структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №3 мощностью 400 посещений в смену.

Исполняющий
обязанности начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

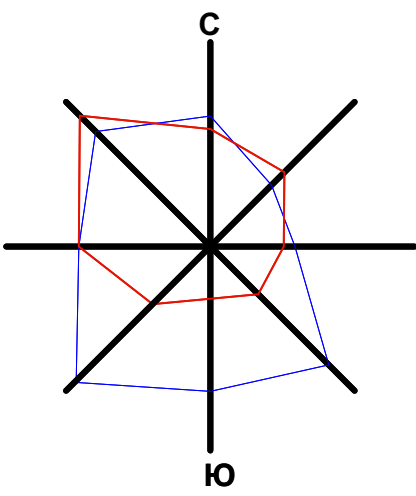
Сертификат 00B98E942DC1FF2E8C609BA889E706E1AB
Владелец Голиков Александр Алексеевич
Действителен с 25.09.2023 по 18.12.2024

А.А. Голиков

Беляева С.В.
23-80-92
Гаран И.Н.
55-60-77

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:00284.05:14



Чертеж границ существующих участков. М1:1000.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

ИСХОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м²	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
48:20:00284.05:29	137150±130 кв. м	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

номер точки	координаты	
	х	у
48:20:00284.05		
1	420813.94	1322412.39
2	420807.79	1322406.52
3	420813.66	1322400.37
4	420819.81	1322406.24

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:00284.05:29

номер точки	координаты		номер точки	координаты	
	х	у		х	у
	48:20:00284.05:29			48:20:00284.05:29	
1	420813.94	1322412.39	41	420732.28	1322874.03
2	420807.79	1322406.52	42	420737.22	1322889.66
3	420813.66	1322400.37	43	420741.57	1322904.08
4	420819.81	1322406.24	44	420743.28	1322908.29
5	420813.94	1322412.39	45	420770.28	1322881.55
6	420760.93	1322325.43	46	420779.77	1322872.15
7	420762.14	1322343.05	47	420791.45	1322888.75
8	420761.82	1322343.27	48	420822.38	1322854.93
9	420763.84	1322358.59	49	420831.69	1322844.74
10	420763.03	1322359.28	50	420845.48	1322831.37
11	420764.15	1322375.43	51	420837.24	1322813.35
12	420764.4	1322380.42	52	420832.47	1322808.62
13	420764.92	1322390.86	53	420829.06	1322785.19
14	420766.94	1322408.63	54	420844.89	1322771.5
15	420768.01	1322425.09	55	420764.4	1322704.4
16	420768.22	1322428.28	56	420834.89	1322664.08
17	420757.64	1322436.17	57	420832.08	1322659.08
18	420748.6	1322439.84	58	420966.24	1322542.88
19	420673.62	1322468.56	59	420972.06	1322537.79
20	420668.69	1322472.68	60	420992.07	1322538.68
21	420644.41	1322499.93	61	421004.83	1322526.58
22	420648.55	1322505.61	62	421039.31	1322489.15
23	420656.45	1322732.58	63	421042.3	1322491.59
24	420657.7	1322746.08	64	421079.48	1322454.51
25	420660.25	1322773.42	65	421073.28	1322447.8
26	420661.78	1322785.94	66	421071.12	1322450.44
27	420662.2	1322793.44	67	421042.3	1322423.48
28	420662.82	1322796.56	68	421043.47	1322421.76
29	420663.63	1322797.12	69	420977.59	1322359.07
30	420687.5	1322786.49	70	420984.06	1322351.65
31	420699.68	1322781.06	71	420964.72	1322333.64
32	420699.89	1322781.75	72	420938.3	1322315.37
33	420701.09	1322781.34	73	420873.13	1322266.68
34	420706.65	1322798.05	74	420868.19	1322265.82
35	420707.68	1322800.12	75	420868.64	1322267.15
36	420708.4	1322803.63	76	420806.61	1322291.41
37	420712.14	1322814.61	77	420778.98	1322293.59
38	420717.73	1322831.09	78	420782.84	1322316.54
39	420722.67	1322845.64	79	420771.95	1322320.55
40	420727.92	1322861.14	80	420760.93	1322325.43

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 48:20:00284.05)

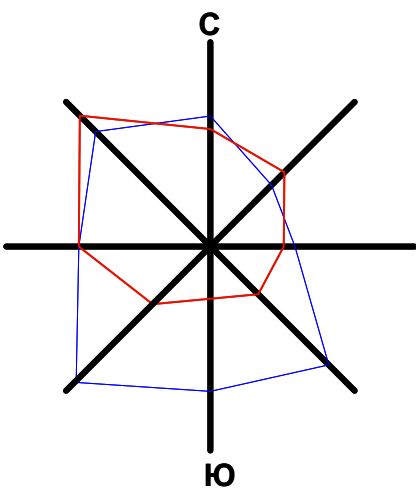
номер точки	координаты	
	х	у
48:20:00284.05		
1	421286.92	1322421.98
2	421115.92	1322604.97
3	420975.59	1322754.74
4	420925.40	1322807.36
5	420874.44	1322866.14
6	420835.97	1322907.17
7	420767.67	1322979.93
8	420714.96	1323028.76
9	420664.38	1322871.42
10	420636.66	1322812.24
11	420654.58	1322749.15
12	420646.58	1322601.25
13	420645.13	1322501.25
14	420662.77	1322464.87
15	420656.42	1322397.06
16	420647.75	1322373.09
17	420644.74	1322362.75
18	420660.05	1322360.20
19	420676.00	1322356.95
20	420686.38	1322355.49
21	420707.25	1322346.96
22	420709.54	1322346.23
23	420782.84	1322336.54
24	420778.98	1322293.59
25	420806.61	1322291.41
26	420868.64	1322267.15
27	420864.03	1322253.41
28	420890.28	1322250.41
29	420895.71	1322246.68
30	421035.29	1322165.04
31	421079.56	1322123.99
32	421164.45	1322302.86
33	421183.33	1322327.07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

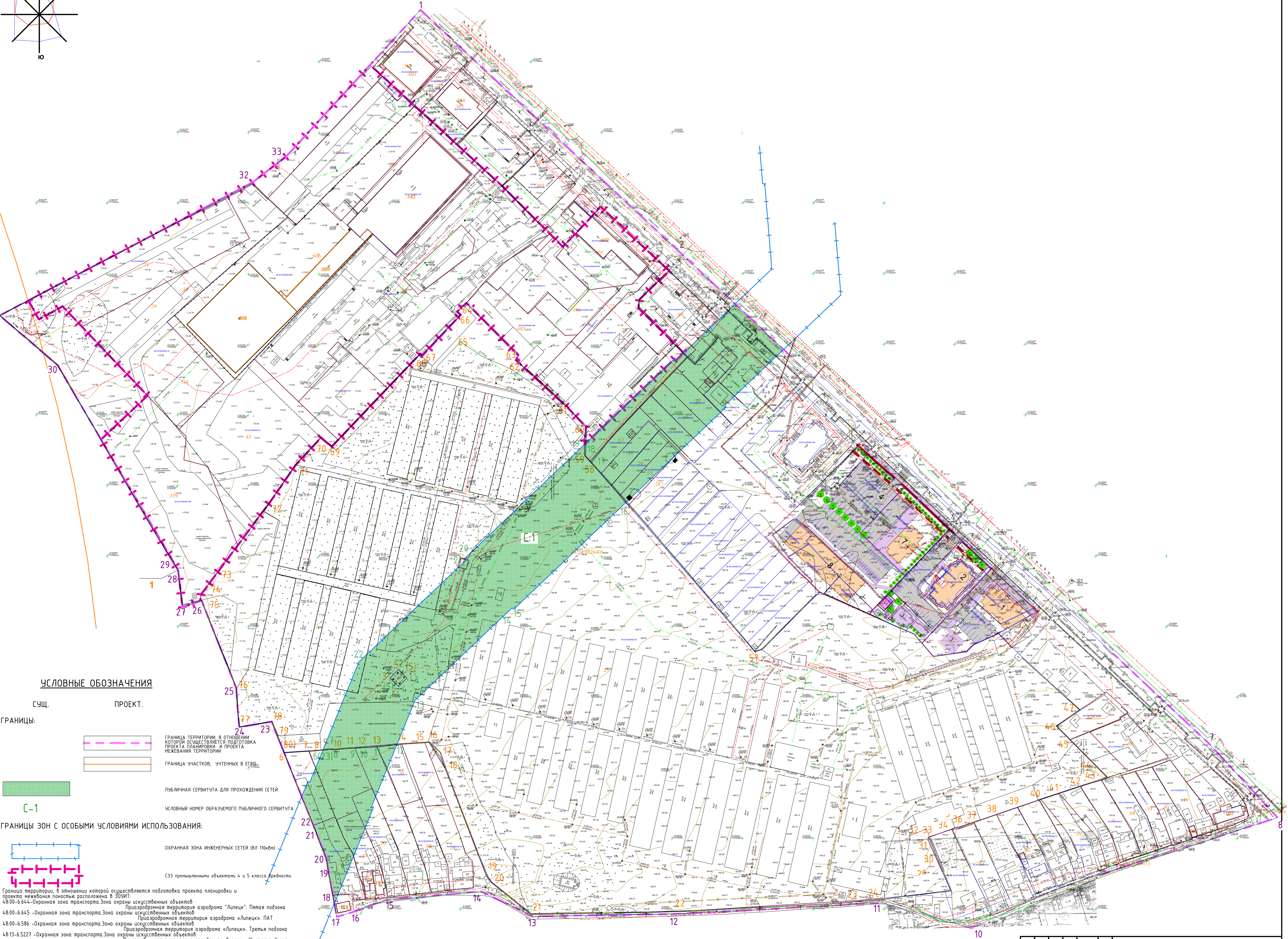
СУЩ.	ПРОЕКТ.
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОЩЕЩВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП

						001-2022-ПВ
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Нычкава					Листов
Проверил	Гулевская					П
Н.Контр.	Попова					1
Чертеж границ существующих участков. М1:1000.						ООО"ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000
(совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГР

ПУБЛИЧНАЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СЕТЕЙ

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВЛ 110кВ)

СЗЗ промышленными объектами 4 и 5 класса вредности

ПРОЕКТ. ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГР

ПУБЛИЧНАЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СЕТЕЙ

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (ВЛ 110кВ)

СЗЗ промышленными объектами 4 и 5 класса вредности

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания полностью расположена в ЗОУИТ:

48:00-6.644 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

48:00-6.645 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

48:00-6.586 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

48:13-6.5227 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

48:13-6.5267 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

48:20-6.2046 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сирский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Калужская, владение 3 (третьи полсы)

48:20-6.493 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедевского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Калужская, влад. 3, №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чепыгинское, влад. 2

48:20-6.1596 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Сокольское-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трудовая» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-54) на территории города Липецка Липецкой области

48:20-6.2417 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Охранная зона организации ЗСО водозабора ООО "ФИН-Групп" расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трудовой, вл. 1 "А" III пояс.

						001-2022-ПВ					
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Состав		Лист			
Разработал		Нышкова				П		2			
Проверил		Гублевская									
Н.Контр.		Попова							ООО "ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ"		
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (совмещенный с чертежом местоположения существующих объектов капитального строительства)					